



Commune  
d'AMPUS

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 083-218300036-20230411-DCM2023\_025-DE



Délibération N°2023-025

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 11 AVRIL 2023

L'an deux mil vingt-trois, le onze avril, à 20 heures 30,  
Le Conseil Municipal de la Commune d'AMPUS, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Hugues MARTIN, Maire.

Présents : Mmes, MM. Raymond BORIO, Alain POILPRÉ, Roland NARDELLI, Nadine MARION, Julie LUCCIONI, Michel MANISCALCO, Virginie MICHEL et Christian CHILLI.

Excusées : Aude ABIME représentée par Hugues MARTIN,  
Carmen FERNAGUT représentée par Raymond BORIO.

Absents : Claire CANDELA et Fabien MICHEL.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil : Julie LUCCIONI.

Nombre de membres en exercice : 13    Nombre de membres présents : 9    Nombre de Suffrages exprimés : 11  
Pour : 11    Contre : 0    Abstention : 0

### **CREATION D'UN CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL : MODIFICATION DES HONORAIRES DU CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE**

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°2020-116 du 15 décembre 2020, le Conseil Municipal a approuvé la création d'un nouveau centre technique municipal pour un montant estimatif de 245 000€ HT soit 294 000€ TTC et a sollicité une subvention auprès de l'Etat dans le cadre de la DETR pour l'année 2021.

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°2021-024 du 13 avril 2021, le Conseil Municipal a approuvé la création d'un nouveau centre technique municipal pour un montant estimatif réévalué de 252 000€ HT soit 302 400€ TTC et a décidé de solliciter une subvention auprès du Conseil Départemental du Var pour l'année 2021.

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°2021-034 du 25 mai 2021, le Conseil Municipal a approuvé la création d'un nouveau centre technique municipal pour un montant estimatif réévalué de 264 500€ HT soit 317 400€ TTC et a décidé de modifier la demande de subvention auprès du Conseil Départemental du Var pour l'année 2021.

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°2021-048 du 15 juin 2021, le Conseil Municipal a approuvé le choix du groupement de maîtrise d'œuvre Monsieur UGO et Monsieur BIHEL de ALPHA INGENIERIE pour un montant de 28 000€ HT soit 33 600€ TTC et a autorisé le lancement d'une consultation pour le choix des entreprises.

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°2022-026 du 12 avril 2022, le Conseil Municipal a approuvé la création d'un nouveau centre technique municipal pour un montant estimatif réévalué de 402 500€ HT soit 483 000€ TTC et a décidé de solliciter une subvention complémentaire auprès du Conseil Départemental du Var pour l'année 2022.

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°2022-084 du 06 décembre 2022, le Conseil Municipal a décidé de classer la procédure de marché de travaux n°2022-003 sans suite pour redéfinition des besoins et de lancer une nouvelle consultation pour le choix des entreprises avec un cahier des charges modifié.

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°2023-001 du 23 février 2023, le Conseil Municipal a approuvé la création d'un centre technique municipal pour un montant estimatif de 402 500 € HT soit 483 000 € TTC et a approuvé la modification du contrat de maîtrise d'œuvre du groupement Monsieur UGO et Monsieur BIHEL de ALPHA INGENIERIE réévalué pour un montant de 35 000€ HT soit 42 000€ TTC.

Monsieur le Maire rappelle que les quatre garages municipaux actuels, situés rue Saint Jean, rue Saint Joseph, salle Maurice Michel et Hameau de Lentier, ne répondent plus aux normes de sécurité. De plus, aucun de ces locaux n'est assez grand pour accueillir l'ensemble du matériel municipal et des véhicules. La multiplicité de ces lieux de stockage entraîne une perte d'efficacité. Enfin, aucun ne possède de zone de repos, de vestiaire, de stockage ni même d'atelier.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la réalisation de ce nouveau centre technique municipal est prévue sur un terrain (parcelle N590) situé proche de la station d'épuration au chemin des Cantalus.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que le permis de construire a été réalisé par l'architecte Monsieur UGO pour un montant de 3 850€ HT soit 4 620€ TTC et précise qu'il a été accordé.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'un premier permis modificatif a été réalisé par l'architecte Monsieur UGO et précise qu'il a également été accordé.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'un second permis modificatif a été réalisé par l'architecte Monsieur UGO et précise qu'il a également été accordé.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que le cabinet ERG GEOTECHIQUE a réalisé l'étude géotechnique pour un montant de 3 498€ HT soit 4 197.60€ TTC.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que le bureau de contrôle QUALICONSULT réalise la mission Coordination Sécurité Santé pour un montant de 3 380€ HT soit 4 056€ TTC et la mission Contrôle technique pour un montant de 4 550€ HT soit 5 460€ TTC.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que les subventions suivantes ont été notifiées :

- 156 374.70€ de l'Etat dans le cadre de la DETR pour l'année 2021,
- 55 600 € du Conseil Départemental du Var pour l'année 2021,
- 100 000 € du Conseil Départemental du Var pour l'année 2022.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'une erreur s'est glissée dans la délibération n°2023-001 du 21 février 2023 sur le montant de la modification tarifaire de la proposition d'honoraires du groupement Monsieur Guillaume UGO et Monsieur Henri BIHEL de ALPHA INGENIERIE pour la maîtrise d'œuvre de l'opération.

Monsieur le Maire précise au Conseil Municipal que la modification tarifaire de la proposition d'honoraires du groupement Monsieur Guillaume UGO et Monsieur Henri BIHEL de ALPHA INGENIERIE pour la maîtrise d'œuvre de l'opération s'élève donc à un montant de 38 500€ HT soit 46 200€ TTC soit une augmentation de 10 500€ HT.

Monsieur le Maire précise au Conseil Municipal que le prix total de l'opération annoncé par le Maître d'œuvre reste évalué à un montant estimatif de 402 500 € HT soit 483 000 € TTC.

Monsieur le Maire précise qu'une consultation est en cours de publication pour le choix des entreprises.

Le CONSEIL MUNICIPAL, ouï l'exposé du Maire et après avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE le Maire à signer le contrat de maîtrise d'œuvre du groupement Monsieur UGO et Monsieur BIHEL de ALPHA INGENIERIE réévalué pour un montant de 38 500€ HT soit 46 200€ TTC,

PRECISE que l'opération « création du centre technique municipal » reste évalué à un montant estimatif de 402 500 € HT soit 483 000 € TTC,

AUTORISE le Maire ou un Adjoint à signer tout document relatif à cette affaire,

PRECISE que les crédits supplémentaires seront inscrits en décision modificative du budget de la commune exercice 2023.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour copie certifiée conforme,

Le Maire : Hugues MARTIN

